

PADASJOEN KUNTA

Taipaleen ranta-asemakaava

Kaavaehdotus 13.8.2024, kaavanlaatijan vastine palautteesta 23.10.2024

Padasjoen tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 10.9.2024 § 71 Taipaleen ranta-asemakaavan kaavaehdotusaineiston. Kaavaehdotus asetettiin yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä palautetta 13.9.2024 - 14.10.2024. Kaava pidettiin nähtävillä Kuntalassa (Kellosalmentie 20, Padasjoki) sekä internet-sivuilla <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat>. Myös tarvittavat lausunnot pyydettiin tässä vaiheessa (Hämeen ELY-keskus, maakuntaliitto, maakuntamuseo, tekninen lautakunta, kunnanhallitus, ympäristöterveys).

Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana (13.9.2024 - 14.10.2024) kolme lausuntoa, joiden sisältö on esitetty *kursivoituna* seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Muistutuksia ei jätetty. Kaavanlaatijan vastine jätetyistä lausunnoista:

1. Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 23.9.2024

Terveystieteiden tutkimuskeskus on antanut kaavahankkeen luonnosvaiheen asiakirjoista lausunnon. Toimitettujen asiakirjojen perusteella lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu kattavasti kaavaehdotuksessa, eikä siitä ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 26.9.2024

Luonto

ELY-keskus on kaavaluonnoksesta antamassa lausunnossaan esittänyt harkittavaksi erillisten luomerkintöjen käyttöä kohteiden osoittamisessa ja tarkentamaan luomerkintää kuvaamaan kohteiden tiedossa olevat suojelu- ja monimuotoisuusarvot. ELY-keskus esittää edelleen harkittavaksi luomerkinnän tarkentamista niin, että ne kuvaavat kohteiden todetut suojelu- ja monimuotoisuusarvot. Hämeen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vastine: Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita (luo) ja niiden arvoja on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa ja sen liitteissä. Lisätään kaavamääräyksiin viittaus näihin. Niiden osoittaminen erilaisilla merkinnöillä yhtenäisen luomerkinnän sijaan kaavakartalla ei ole tarpeen.

Asian vierestä todettakoon, että kaavoittajien kannalta on hyvin hämmentävää, että eri ELY-keskusten ja jopa eri tarkastajien ohjeistus poikkeaa tältä osin hyvin paljon toisistaan. Olisi suotavaa, että valtakunnallisesti olisi yhtenäinen linjaus asian suhteen (saako esimerkiksi uhanlaisia lajeja mainita kaavamääräyksissä vai ei).

3. Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto 14.10.2024

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museo edellytti hankkeen luonnosvaiheesta 27.6.2024 antamassaan lausunnossa suunnitelma-alueen muinaisjäännösinventointia. Inventointi on suoritettu kesällä 2024 ja museo on arvioinut museolle toimitetun inventointiraportin. Inventointi täyttää edellytetyt laatukriteerit ja on selvityksenä riittävä. Tiedot muinaisjäännöksistä ovat ajan tasalla. Suunnitelma-alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita suojelua edellyttäviä kohteita. Asiakohdan kaavahankkeelle ei siten ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Lahden museot on 27.6.2024 antamassaan lausunnossa todennut, ettei kaava-alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaiksi inventoituja kohteita tai alueita. Museolla ei ole ollut kaavaluonnokseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta. Ehdotusvaiheessa AM/s -merkinnän määräyksen mukaan vanha päärakennus ja aittarakennus on pyrittävä säilyttämään. Lahden museot esittää, että määräystä täydennettäisiin seuraavasti: ”Rakennuksia koskevista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee antaa alueelliselle vastuumuseolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.” Lahden museoilla ei ole Taipaleen ranta-asemakaavan ehdotusvaiheeseen muuta huomautettavaa.

Vastine: Täydennetään AM/s-korttelin kaavamääräystä lausunnon ehdottamaan muotoon. Muilta osin merkitään tiedoksi.